



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа НІЖИНСЬКА
РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
житлово-комунального
господарства, містобудування,
архітектури, енергетики та захисту
довкілля (04061636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 7 від 17.10.2024

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6369-8232-8013-8213 Редакція № 2

Реєстраційний номер A3476369823263360995 від 11.10.2024

Реконструкція автогазозаправного пункту з дообладнанням рідким моторним паливом та пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, с. Лихачів, вулиця Центральна, 2а

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 17111, Чернігівська обл., Ніжинський район, Мринська територіальна громада, с. Лихачів (станом на 01.01.2021), вулиця Центральна, 2а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОМПАНЕЦЬ НАДІЯ ІВАНІВНА (1826525025) паспорт: НК056622 виданий Носівським РВУМВС України в Чернігівській області 08.04.1996 , тел.: 380674770460 , email: alinakompanets73@gmail.com

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7423882500:01:001:0251. Площа: 0.0588 га. Цільове призначення: Іншої комерційної діяльності.
Функціональне призначення: для обслуговування стаціонарної газової заправки згідно документу: Рішення
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: договір купівлі-продажу, №389 від 30.08.2024

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса:

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 0 У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (розділ 7, 15, табл.15.2) та ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 0 У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (розділи 7, 15).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - планувальні обмеження відсутні - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони відсутні
- 0 м
-

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	MU01:6369-8232-8013-8213	1

Начальник відділу ЖКГ,
містобудування, архітектури,
енергетики та захисту довкілля,
Ніжинської районної державної
адміністрації

(посада)

(підпис)

Жадько Олег Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 17.10.2024



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:6369-8232-8013-8213

Редакція документа

№ 2 від 15.10.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

17.10.2024

Перелік підписантів

- Жацько Олег Володимирович ,Начальник відділу ЖКГ, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля, Ніжинської районної державної адміністрації

УКРАЇНА
НІЖИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,
МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ

вул Батюка, 5-А, м. Ніжин, 16600, тел. (04631) 7-31-29, e-mail: neadm_post@cg.gov.ua, сайт: www.neadm.cg.gov.ua

код згідно з ЄДРПОУ 04061636

НАКАЗ

17 жовтня 2024 року

м. Ніжин

№ 7

Про затвердження містобудівних умов та обмежень проектування «Реконструкція автогазозаправного пункту з дообладнанням рідким моторним паливом та пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів)»

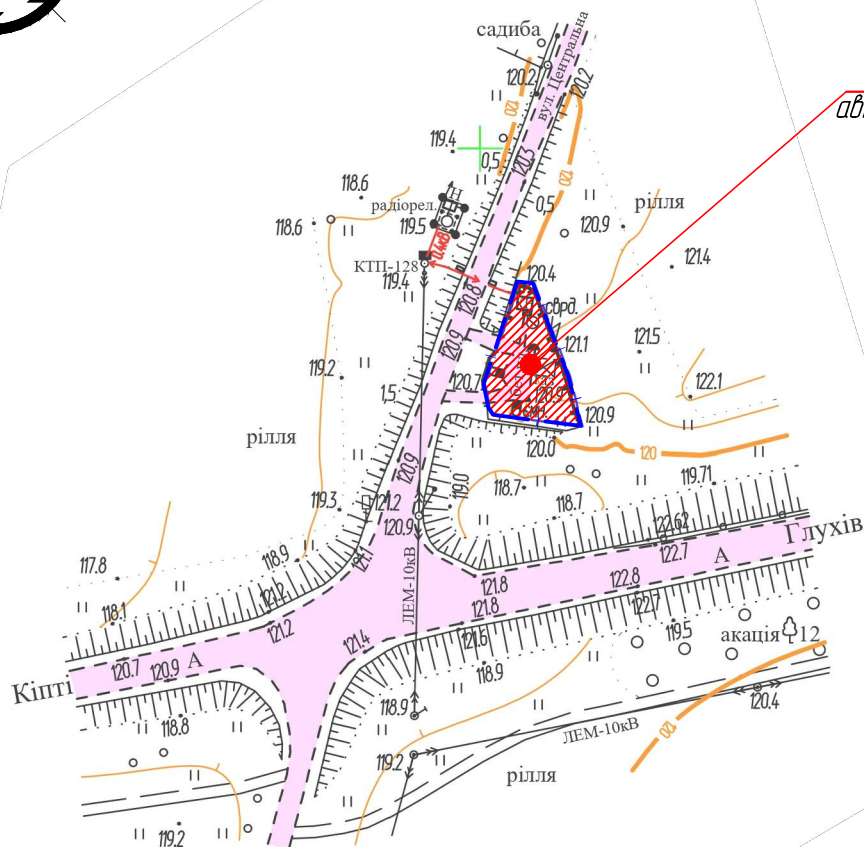
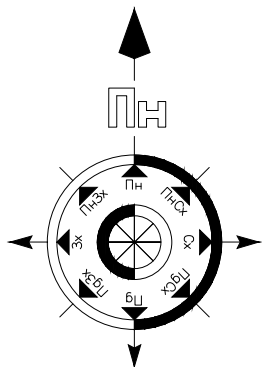
Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», розглянувши заяву Компанець Ніни Іванівни від 03.10.2024 р.,
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування «Реконструкція автогазозаправного пункту з дообладнанням рідким моторним паливом та пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів».
2. Розмістити електронну скан-копію примірника містобудівних умов та обмежень з внесенням відповідної інформації до реєстру містобудівних умов та обмежень на веб-сайті Ніжинської районної державної адміністрації.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник

Олег ЖАДЬКО

Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000



Ділянка існуючого
автогазозаправного пункту

Погоджено:

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГП		Балко С.			
Гол. спец.		Ткач А.			
Н. Контр.		Стельмах М.			
Перевірив		Андрєва А.			
Розробив		Шокало К.			

3224-00- ГП

Реконструкція автогазозаправного пункту з дообладнанням рідким моторним паливом та пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, с. Лихачів, вулиця Центральна, 2

Реконструкція

Викопіювання з топографо-геодезичного
плану М 1:2000

Стадія	Аркуш	Аркшвид
МР	1	2

ПП "ПБК"ПОРТАЛ"

Копіював

Формат А-4

Тип документа: Топооснова
Додаток